

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 10

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	112
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	680,4
Год постройки	1978	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	680,4
Общая площадь дома, м2	2973,7	Общая площадь (квартир), м2	1500,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	177 896,63
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	465 038,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	443 006,07
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	199 929,44
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	10 614 272,40
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Угв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		347 072,64
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	46 392,57
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	133 700,60
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 655,45
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 925,16
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 882,48
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 303,16
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	12 387,59
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	42 516,89
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	35 728,11
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	29 580,62
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		113 911,15
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 940,89
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 336,10
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 630,81
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 829,64
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	76 173,70
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	план текущих ремонтов	25 436,31
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС				арматура	7шт.
	текущий ремонт инженерных сетей отопление				трубы/арматура	17,0п.м. / 59шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	15,0м2
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	1050,0 м2
	ремонт ограждений				МАФ	6п.м. /25м2
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	570,0 м2
15	Всего	25,82		0,00		486 420,10

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев