

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 12

Материал стен	шп/блок	Этажность	4	Площадь л.клеток, м2	189,00
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	814,21
Год постройки	1980	Квартир	40	Площадь подвалов, м2	763,50
Общая площадь дома, м2	3941,71	Общая площадь (квартир), м2	2175,00	Площадь нежилых помещ., м2	0,00

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	264 949,97
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	673 901,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	627 601,10
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	311 250,75
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	31 812,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>381 874,56</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	62 669,12
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	66 113,30
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	18 328,84
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 757,75
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	25 491,05
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	27 656,56
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	61 370,45
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	69 290,96
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	46 196,52
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>126 355,41</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 022,17
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	8 855,47
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	10 491,91
4	Сбытовая надбавка	2,11			по договору	22 059,49
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	80 926,37
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	план текущих ремонтов	<b>106 540,79</b>
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС				трубы/арматура	19,0п.м. / 25шт.
	текущий ремонт инженерных сетей отопление				трубы/арматура	33,0п.м. / 90шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				фасад/стены	2,0м2 / 1,5м2
	Содержание и Благоустройство				12 шт.	334 159,20
	ремонт ограждений				МАФ	10,0 м.п./8м2
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	20,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал / чердак	90м2 / 3,0м3
<b>Всего</b>		<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>614 770,76</b>

Уважаемые собственники!!! - В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru  
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев