

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 12-А

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	153,1
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	448,56
Год постройки	1981	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	448,56
Общая площадь дома, м2	2608,22	Общая площадь (квартир), м2	1558	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	333 535,64
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	482 731,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	405 424,02
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	410 842,82
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		262 090,14
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	48 950,67
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	54 232,73
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 313,65
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 583,98
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 721,07
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	12 087,10
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	44 862,93
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	37 654,40
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	31 683,61
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		118 789,16
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 075,54
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 608,20
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 974,94
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	22 058,85
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	79 071,64
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	153 816,06
	текущий ремонт инженерных сетей отопление				трубы/арматура	16,0м.п./65шт.
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС				трубы/арматура	1,0п.м. / 16шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов кровля					0,5м2
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				8 шт.	438 084,00
	Содержание и Благоустройство					
	ремонт ограждений МАФ					6,0 м.п.
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама чердак					3,0 м3
	окос придомовой территории июнь, июль, август					780,0 м2
15	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>534 695,36</b>

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru  
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 23 марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев