

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:**

ул. 2-я Красносельская дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	302,8
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	572,68
Год постройки	1981	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	572,68
Общая площадь дома, м2	3264,06	Общая площадь (квартир), м2	1815,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ:**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	334 156,76
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	562 483,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	550 840,86
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	345 799,82
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2022 29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ:**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>322 556,47</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	62 005,27
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	62 222,04
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	16 521,38
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	7 440,27
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 587,68
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 059,46
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	13 684,39
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	53 896,76
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	46 371,71
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	36 767,50
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>137 818,15</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 558,11
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	7 665,88
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	9 232,32
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	25 201,25
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	92 160,59
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>40 720,37</b>
	текущий ремонт инженерных сетей ГВС / отопл.				трубы/арматура	43п.м. /69шт.
	текущий ремонт инженерных сетей эл.оборудование				эл.щиты п.№ 1	5 шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад / крыльца	1,0м2 / 3,0м2
	текущий ремонт конструктивных элементов				крыша/козырьки	14м2 / 16м2
	Содержание и Благоустройство					
	ремонт ограждений				МАФ	40,0м.п./2шт.
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	60,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал / чердак	50м2 / 8,0м3
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>501 094,99</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [urpavdom65@mail.ru](mailto:urpavdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев