

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 18 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	110,3
Материал кровли	2х-скат/м.проф.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	271,43
Год постройки	1985	Квартир	20	Площадь подвалов, м2	271,43
Общая площадь дома, м2	1576,96	Общая площадь (квартир), м2	923,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	32 011,63
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	286 106,40
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	280 930,72
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	37 187,31
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2014	4 421 215,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		174 853,85
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	31 025,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	47 345,49
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 404,89
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 139,56
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 954,55
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 448,43
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 961,64
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск систем	25 522,16
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	23 323,04
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	18 729,08
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		70 112,02
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 810,11
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 899,85
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 696,75
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	12 820,60
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	46 884,71
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	14 521,66
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС/ГВС/отоп.				грубы/арматура	5,5п.м. / 23шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				крыша	7,0 м2
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	105,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал / чердак	30м2 / 1,0м3
15	Всего	25,82		0,00		259 487,53

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с 10 ст. 162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев