

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 2

Материал стен	ш/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	929,01
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	767,78
Год постройки	1977	Квартир	33	Площадь подвалов, м2	767,8
Общая площадь дома, м2	3324,59	Общая площадь (квартир), м2	860	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	139 344,30
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	250 873,58
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	254 904,45
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	135 313,43
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша, фасад, ВИС 2014	14 751 781,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		174 290,96
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	49 491,45
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	30 151,51
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	7 824,43
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 059,89
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 920,96
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 602,98
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 213,85
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	23 646,12
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	19 914,81
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	19 464,95
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		65 269,91
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 685,10
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 630,52
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 372,38
4	Сбытовая надбавка (услуги МУП ГИАЦ)	2,11			в течение года по договору	11 935,17
5	Услуги по управлению (транспортные, цеховые, общехозяйственные расходы)	7,23			рабочие дни	43 646,73
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	40 820,28
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС				трубы/арматура	16м.п. / 33шт.
	текущий ремонт инженерных сетей отопление				трубы/арматура	0,8м.п. / 6шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				южное крыло 1 эт.	62,3 м2
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				июнь, июль	620,0 м2
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	230 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	230 м2
15	Всего	24,87		0,00		280 381,15

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч. 10 ст. 162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев