

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УправДом"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	333,5
Материал кровли	шифер 4х скаг	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	884,14
Год постройки	1982	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	884,14
Общая площадь дома, м2	5387,58	Общая площадь (квартир), м2	3219,9	Площадь нежилых помещ., м2	65,9

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года		298 021,66
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества		997 654,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг		0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года		996 857,97
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года		298 817,77
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	Крыша 2019 год	9 076 480,80
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома		0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		549 439,25
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	111 663,32
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	115 568,47
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	30 278,10
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулук	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	25 716,40
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	25 497,86
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск систем	92 064,45
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	81 798,10
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	66 852,55
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		250 881,17
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 501,19
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	13 956,92
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 854,28
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	46 807,80
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	166 760,97
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	367 104,42
	текущий ремонт инженерных сетей ГВС / отоплен.				трубы/арматура	22,9п.м. / 61шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				подвал.продукхи	4 шт.
	текущий ремонт подъездов (с учетом субсидии)				№ 1, 2	338 252,80
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				20 шт.	702 307,40
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м 2	
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	75,0 м2
	Всего	25,82		0,00		1 167 424,84

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев