

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 22

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	284,5
Материал кровли	шифер, скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	888,37
Год постройки	1983	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	888,37
Общая площадь дома, м2	5332,74	Общая площадь (квартир), м2	3220,8	Площадь нежилых помещ., м2	50,7

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	643 995,01
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	997 932,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 051 675,18
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	590 252,55
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2014	4 421 215,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2018	16 345 690,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	31 812,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		610 888,58
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	133 925,53
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	97 500,34
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	26 929,17
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 096,17
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 078,68
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	38 389,29
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	40 928,53
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	92 852,90
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	97 270,90
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	69 917,07
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		186 268,35
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	5 921,10
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	13 065,17
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 453,71
4	Сбытовая надбавка	2,11			по договору	32 001,39
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	119 826,98
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	62 044,61
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС / отопл.				трубы/арматура	26,5п.м. / 90шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				крыша / фасад	1,5м2 / 17м2
	текущий ремонт конструктивных элементов					
	Содержание и Благоустройство					
	ремонт ограждений				МАФ	6,0 м2
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	75,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	100 м2
	Всего	25,82		0,00		859 201,54

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10,ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев