

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 22 -А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	285,5
Материал кровли	шифер, скагн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	889,42
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	889,42
Общая площадь дома, м2	5372,94	Общая площадь (квартир), м2	3308,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	235 166,33
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 025 136,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 060 271,17
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	200 032,12
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2019г.	10 159 638,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	31 812,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		753 739,83
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	182 100,22
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	175 652,61
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	27 879,17
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 061,03
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	34 742,69
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	42 385,09
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	119 954,91
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	94 558,04
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	70 406,06
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		192 193,59
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 117,95
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	13 469,66
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 958,77
4	Сбытовая надбавка	2,11			по договору	33 553,70
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	123 093,50
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	план текущих ремонтов	251 915,75
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС / отоп.				трубы/арматура	8м.п. / 32шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				тамбур / крыльца	18,0м2 / 8,0м2
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				20 шт.	896 724,60
	Содержание и Благоустройство					
	ремонт ограждений				МАФ	30,0 м.п.
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	45,0 м2
	Всего	25,82		0,00		1 197 849,17

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

pravdom65@mail.ru
www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев