

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:**

ул. 2-я Красносельская дом 24

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	282,9
Материал кровли	шифер 4х скаг	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	876,33
Год постройки	1984	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	876,33
Общая площадь дома, м2	5323,96	Общая площадь (квартир), м2	3222,80	Площадь нежилых помещ., м2	65,60

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	178 088,92
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 018 072,46
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	978 211,23
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	217 950,15
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2018	7 789 726,02
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ:**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		604 534,46
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	111 131,97
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	169 395,29
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	29 919,35
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 062,55
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 610,34
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	25 005,35
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	24 869,70
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск системы	89 367,97
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	76 987,24
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	65 184,69
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		249 581,46
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 443,55
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	13 882,51
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 719,26
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	45 638,14
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	166 898,00
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	283 559,49
	текущий ремонт инженерных сетей				ХВС / ГВС / отопл. трубы/арматура	28,5м.п. / 62шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад / крыльца	23,0м2 / 8,0м2
	текущий ремонт подъездов (с учетом субсидии)				№ 1, 2	332 748,40
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				20 шт.	741 799,40
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	10,0м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	120,0м2
	ремонт ограждений				МАФ	6 шт. / 2м2
	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>1 137 675,41</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru  
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" \_\_\_\_\_ А.А. Погорельцев