

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м ²	109,7
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м ²	269,78
Год постройки	1986	Квартир	20	Площадь подвалов, м ²	269,78
Общая площадь дома, м ²	1583,06	Общая площадь (квартир), м ²	933,8	Площадь нежилых помещ., м ²	0

ул. 2-я Красносельская дом 24 - А

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	169 019,94
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	289 328,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	264 208,09
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	194 140,61
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2022 25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		199 798,05
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	53 504,15
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	48 123,01
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 495,88
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 085,83
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 198,92
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 019,51
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	7 124,99
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	25 382,80
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	22 459,09
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	18 403,88
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		70 870,96
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 829,70
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 942,06
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 747,59
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	12 959,37
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	47 392,23
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	план текущих ремонтов	104 521,70
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС / отопл.				трубы/арматура	5,0м.п./18шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				тамбур	4,4 м2
	текущий ремонт конструктивных элементов				окна	1,5м2 / 3шт.
	текущий ремонт подъездов (с учетом субсидии)				№ 1	233 869,60
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				5 шт.	219 174,40
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				июнь, июль	690,0 м2
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	110,0 м2
Всего		25,82		0,00		375 190,71

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с п. 10 ст. 162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев