

**ОТЧЕТ**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:**

ул. 2-я Красносельская дом 26

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	56,9
Материал кровли	шифер скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	438,51
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	438,51
Общая площадь дома, м2	1559,42	Общая площадь (квартир), м2	625,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	27 487,71
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	192 078,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	202 246,64
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	17 319,79
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020 год	5 580 939,60
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ:**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,19		0,00		122 988,79
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,89			2 раза в неделю, по решению ОСС с 01.06.2021г.	27 196,04
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	23 330,30
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 612,05
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			по графику	3 366,45
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 386,37
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 180,27
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 747,55
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	20 996,81
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	17 441,13
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 731,83
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		47 162,90
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 212,67
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 622,91
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 149,53
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 432,39
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	31 745,39
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	5 266,71
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / отопл.				трубы/арматура	16,0п.м. / 55шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	1 отв.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	480,0 м2
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	40,0 м2
	<b>Всего</b>	<b>25,59</b>		<b>0,00</b>		<b>175 418,40</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom-gosuslugi.ru](http://www.dom-gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев