

**ОТЧЕТ**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Красносельская дом 28

Материал стен	кр.панельн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	873,80
Материал кровли	рубер.плоск.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1366,94
Год постройки	1985	Квартир	91	Площадь подвалов, м2	1366,94
Общая площадь дома, м2	8756,28	Общая площадь (квартир), м2	5148,60	Площадь нежилых помещ., м2	0,00

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	480 978,42
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 616 775,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 577 313,91
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	520 440,35
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2018	5 848 628,19
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	31 812,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>1 145 313,90</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	283 289,31
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	262 560,16
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	43 389,42
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	12 319,33
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	54 692,21
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	69 602,23
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	151 559,05
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	153 746,70
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	114 155,48
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>299 118,19</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	9 521,60
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	20 963,35
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	24 837,25
4	Сбытовая надбавка	2,11			по договору	52 220,89
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	191 575,10
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	план текущих ремонтов	<b>446 789,72</b>
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС / отопл.				трубы/арматура	45п.м. / 162шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	26,0 м2
	косметический ремонт подъездов				п. № 2	140,0 м2
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				24 шт.	907 565,60
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	1800м2
	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>1 891 221,81</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании  
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru  
www.dom.gosslug.ru

отчет размещен 31 марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев

