

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 28 - Б

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	287,6
Материал кровли	м/проф скатная	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	504,88
Год постройки	1994	Квартир	19	Площадь подвалов, м2	504,88
Общая площадь дома, м2	3078,66	Общая площадь (квартир), м2	1422	Площадь нежилых помещ., м2	359,3

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	50 724,63
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	551 918,11
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	534 106,60
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	68 536,14
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		302 910,22
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	81 353,42
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	74 707,65
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 937,61
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 308,03
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 404,64
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 260,10
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 716,01
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	38 855,69
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	36 341,46
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	28 025,61
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		107 923,01
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 786,29
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 003,02
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 229,67
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 734,66
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	72 169,37
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	план текущих ремонтов	111 295,49
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС / отопл.				трубы/арматура	4,5п.м. / 17шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад / козырьки	4м2 / 4м2
	текущий ремонт конструктивных элементов				подъезд	110,0 м2
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	50,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				чердак	5,0м3
15	Всего	25,82		0,00		522 128,72

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено и возражения по отчету направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "23" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев