

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 30

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,1
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	451,58
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	451,58
Общая площадь дома, м2	1617,46	Общая площадь (квартир), м2	652,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	25 658,87
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	177 659,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	175 175,73
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	28 142,42
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020 год	5 112 794,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.	
			Месяц	Сумма			
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		96 674,88	
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00	
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	25 467,52	
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 237,27	
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 018,24	
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 321,27	
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00	
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 862,45	
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 123,22	
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	19 743,85	
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	16 512,69	
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	13 388,35	
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		50 689,97	
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 327,75	
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 821,22	
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 433,64	
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 006,90	
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	33 100,47	
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	6 857,02	
	текущий ремонт инженерных сетей				ХВС / ГВС	трубы/арматура	2,0 м.п. / 14шт.
	Содержание и Благоустройство				окос придомовой территории	июнь, август	114,0 м2
					ремонт ограждений	перила / МАФ	4,0 м.п. / 1шт.
					расчистка кровли от снега и наледи	крыша	70,0 м2
15	Всего	22,70		0,00		154 221,87	

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosislug.ru

отчет размещен "31" марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев