

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 32

Материал стен	шлак блочн.	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,9
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,96
Год постройки	1986	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,96
Общая площадь дома, м2	1604,92	Общая площадь (квартир), м2	648,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	19 065,84
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 542,56
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	180 637,74
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	14 970,66
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	4 763 477,12
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2022	31 812,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		115 098,50
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	32 033,81
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 649,67
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	7 940,73
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 923,75
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 685,23
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 715,54
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	25 110,92
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	20 684,53
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 354,32
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		39 505,15
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 229,74
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 682,46
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 200,49
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	8 205,16
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	24 187,29
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	1,54		0,00	план текущих ремонтов	13 075,67
	текущий ремонт инженерных сетей отопление				трубы/арматура	19,0п.м. / 47шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				окна	1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	60,0 м2
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	258,0 м2
	Всего	22,70		0,00		167 679,32

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев