

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 34

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,0
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	448,88
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	448,88
Общая площадь дома, м2	1605,76	Общая площадь (квартир), м2	646,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	94 231,75
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	197 831,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	198 167,97
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	93 895,06
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020 год	5 093 101,20
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		92 004,17
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	26 066,05
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 256,92
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 437,66
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 848,12
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 128,72
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	19 234,91
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	16 631,68
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	13 400,12
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		50 517,98
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 328,09
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 812,08
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 431,63
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 160,38
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	32 785,80
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	план текущих ремонтов	42 948,49
	текущий ремонт инженерных сетей ГВС / отопление				трубы/арматура	5м.п. / 36шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				подъезд № 1	31,0 м2
	текущий ремонт конструктивных элементов				почтовые ящики	16 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	70 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	40 м2
	Всего	22,70		0,00		185 470,64

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 20 23г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев