

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Красносельская дом 4

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	109,80
Материал кровли	шифер. скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	677,07
Год постройки	1976	Квартир	35	Площадь подвалов, м2	677,07
Общая площадь дома, м2	2970,64	Общая площадь (квартир), м2	1455,4	Площадь нежилых помещ., м2	51,30

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	131 100,38
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	466 866,91
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	434 252,98
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	163 714,31
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2022 31 812,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>324 921,58</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	41 895,84
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	105 883,89
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 196,29
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 031,14
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 983,34
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	18 544,78
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	48 242,42
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	48 906,74
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	31 237,13
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>84 278,65</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 680,14
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 910,02
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 993,89
4	Сбытовая надбавка	2,11			по договору	14 547,76
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	54 146,85
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>28 807,96</b>
	текущий ремонт инженерных сетей			ХВС / ГВС	трубы/арматура	14,5п.м. / 27шт.
	текущий ремонт инженерных сетей			отопление	трубы/арматура	34,0п.м. / 32шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	15,0м2
	Содержание и Благоустройство					
	ремонт ограждений				МАФ	40,0 м.п.
	окос придомовой территории				июнь, июль	820,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	120,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал / чердак	30м2 / 1,0м3
<b>Всего</b>		<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>438 008,19</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев