

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 6

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	120
Материал кровли	мет.проф.скат	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	684,37
Год постройки	1978	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	684,37
Общая площадь дома, м2	2970,14	Общая площадь (квартир), м2	1481,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	103 565,27
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	458 997,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	474 368,22
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	88 194,05
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2022 31 812,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		333 370,13
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	42 566,17
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	107 156,39
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 410,82
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 757,84
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	20 117,39
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	18 783,14
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	47 566,03
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	48 095,23
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	32 917,13
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		85 761,08
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 727,28
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 013,97
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 116,90
4	Сбытовая надбавка	2,11			по договору	14 803,65
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	55 099,28
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	план текущих ремонтов	28 515,11
	текущий ремонт инженерных сетей		ХВС / ГВС		трубы/арматура	9,0п.м. / 23шт.
	текущий ремонт инженерных сетей		отопление		трубы/арматура	26п.м. / 101шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад / подъезд	24,0м2 / 1,5м2
	Содержание и Благоустройство					
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	210,0 м2
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	80,0 м2
	ремонт ограждений				МАФ	50,0м.п.
	окоп придомовой территории				июнь, июль	1530,0 м2
	Всего	25,82		0,00		447 646,32

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев