

О Т Ч Е Т
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 8

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	119,7
Материал кровли	мет.проф.скат	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	682,92
Год постройки	1979	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	682,92
Общая площадь дома, м2	2994,64	Общая площадь (квартир), м2	1509,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	53 054,47
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	467 579,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	459 221,05
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	61 412,70
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	8 071 855,20
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	31 812,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		365 587,19
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	42 003,42
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	122 403,29
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 277,58
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	20 625,04
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	23 720,20
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	18 667,48
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	44 672,05
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	45 274,63
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	35 943,48
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		84 840,36
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 698,00
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 949,41
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 040,50
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	14 644,72
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	54 507,74
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	план текущих ремонтов	27 792,72
	текущий ремонт инженерных сетей			ХВС / канал.	трубы/арматура	9,0п.м. / 17шт.
	текущий ремонт инженерных сетей			отопление	трубы/арматура	16,0п.м. / 47шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	0,5 м2
	Содержание и Благоустройство					
	ремонт ограждений				МАФ	5,0м.п./45,0м.п.
	расчистка кровли от снега и наледи				крыша	170,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора ихлама				подвал / чердак	81м2 / 1,0м3
Всего		25,82		0,00		478 220,27

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "01" марта 2022г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев