

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 1

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	240
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	587,5
Год постройки	1973	Квартир	120	Площадь подвалов, м2	687,5
Общая площадь дома, м2	4224	Общая площадь (квартир), м2	2709	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года		290 868,51	
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества		821 095,12	
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг		0,00	
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года		763 699,33	
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года		348 264,30	
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	6 017 348,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества		2015/2022гг.	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома			0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,92		0,00		552 454,11
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	181 462,24
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	97 005,64
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	23 117,49
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	3 308,71
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	22 772,19
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	20 301,71
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	100 213,23
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	50 466,31
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	53 806,59
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		171 865,17
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	5 069,49
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	12 573,12
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	16 221,06
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	32 777,60
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	105 223,89
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	182 870,91
	текущий ремонт инженерных сетей		ХВС / отоплен.		трубы/арматура	18,0м.п./43шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				крыша	5,0 м2
	текущий ремонт подъездов (с учетом субсидии)				№ 3, 4	341 059,60
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				16 шт.	350 910,00
	Содержание и Благоустройство					
			расчистка снега и наледи		крыша	20,0 м2
			очистка подвальных помещений от мусора и хлама		п.№ 1, 2, 4	150,0 м2
15	Всего	24,18		0,00		907 190,19

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "21" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев