отчетный период: **01.01.2022 - 31.12.2022г.**

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки **дом** 10

Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	222,6
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	888,93
Год постройки	1980	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	888,93
Общая площадь дома, м2	5320,76	Общая площадь (квартир), м2	3214,9	Площадь нежилых помещ., м2	105,4

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года			79 318,88
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества			982 747,43
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг			0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года			949 393,70
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года			112 672,61
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	фасад	2017	12 501 209,00
	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	6 017 348,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества		2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома			0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**12,92**		**0,00**		**586 575,58**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	144 265,61
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	115 795,22
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	27 951,41
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 407,73
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	26 388,14
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	116 504,53
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	73 866,79
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	63 396,15
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**8,45**		**0,00**		**207 501,96**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	6 129,95
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	15 176,00
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	19 592,70
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	39 787,77
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	126 815,54
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	**2,81**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**250 748,79**
	текущий ремонт инженерных сетей		ХВС / отоплен.		трубы/арматура	39,5м.п./184шт.
	текущий ремонт инженерных сетей		электро		эл.кабель/выкл.	9,0м.п./2шт.
	текущий ремонт подъездов (с учетом субсидии)				№ 1, 2, 3, 4	661 337,40
	Всего	**24,18**		**0,00**		**1 044 826,33**

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании upravdom65.ru

в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев