

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Науки дом 11

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	446,2
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1113,74
Год постройки	1981	Квартир	220	Площадь подвалов, м2	1113,74
Общая площадь дома, м2	7115,98	Общая площадь (квартир), м2	4380,6	Площадь нежилых помещ., м2	61,7

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	313 165,48		
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 288 977,60		
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00		
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 300 252,03		
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	301 891,05		
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	Крыша	2017 год	9 294 457,62
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	6 619 569,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2022	29 712,50	
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00		

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>12,92</b>		<b>0,00</b>		<b>748 227,00</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	165 746,35
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	147 794,84
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	37 934,39
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 561,10
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	39 974,91
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	32 606,22
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	149 242,97
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	85 176,14
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	86 190,08
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,45</b>		<b>0,00</b>		<b>281 930,21</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	8 318,84
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	20 623,88
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	26 611,72
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	53 832,84
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	172 542,93
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,81</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>70 334,47</b>
	текущий ремонт инженерных сетей			ХВС / отоплен.	трубы/арматура	52,0м.п./221шт.
	текущий ремонт инженерных сетей			электро	эл.кабель/выключ.	5,0м.п/2шт.
	частичный ремонт конструктивных элементов				двери/окна	2шт. / 2шт.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал	150,0 м2
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>24,18</b>		<b>0,00</b>		<b>1 100 491,68</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "20" марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев

