

**ОТЧЕТ**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Науки дом 1 А

Материал стен	шлакобл.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	907,1
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1592,4
Год постройки	2000	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	1592,4
Общая площадь дома, м2	9043,4	Общая площадь (квартир), м2	4951,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	355 601,49		
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 261 421,04		
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00		
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 265 165,84		
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	351 856,69		
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	6 043 874,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2022	29 712,50	
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00		

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>10,87</b>		<b>0,00</b>		<b>788 108,55</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,67			5 раз в неделю	246 803,70
2	Уборка придомовых территорий	2,33			5 раз в неделю	94 294,60
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	39 039,87
4	Дератизация и дезинсекция	0,33			факт	4 667,16
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	3 768,91
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0,63			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	35 899,78
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,66			текущие ремонты	49 149,59
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	144 640,74
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	82 841,46
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	87 002,74
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,37</b>		<b>0,00</b>		<b>499 391,73</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	8 546,43
2	Работа Диспетчерской службы	1,15			рабочие дни	149 940,47
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	22 842,08
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	49 791,21
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	268 271,55
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,94</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>36 003,20</b>
	текущий ремонт инженерных сетей	ГВС / отоплен.			трубы/арматура	14,0м2 / 55шт.
	текущий ремонт инженерных сетей	электро			щитовая	1 шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				подвал.продукти	1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка снега и наледи				кровля	20,0 м2
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	2336,0 м2
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>21,18</b>		<b>0,00</b>		<b>1 323 503,48</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен  21 марта 2023 г.

Директор ООО УК "Управдом"  А.А. Погорельцев