

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		ул.	Науки	дом	2
Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	240
Материал кровли	шифер/скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	687,4
Год постройки	1973	Квартир	120	Площадь подвалов, м2	687,4
Общая площадь дома, м2	4320,57	Общая площадь (квартир), м2	2705,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года		255 393,69	
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества		819 851,69	
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг		0,00	
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года		814 307,98	
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года		260 937,40	
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	6 017 348,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества		2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома			0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,92		0,00		344 995,91
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	64 814,37
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	62 405,51
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	17 145,84
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	707,55
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,18			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	15 752,53
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 540,52
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	82 845,19
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,18			текущие ремонты	39 834,57
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	45 949,83
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,45		0,00		275 711,21
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,15			весна - осень	3 732,69
2	Работа Диспетчерской службы	0,17			рабочие дни	11 049,76
3	Работа Паспортного стола	0,32			рабочие дни	13 362,62
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	14 020,12
5	Услуги по управлению	5,7			рабочие дни	233 546,02
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,81		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	244 494,41
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / отоплен.				трубы/арматура	25,5м.п./86шт.
	текущий ремонт инженерных сетей электро				кабель/эл.оборудов.	7,0м.п./ 1шт.
	текущий ремонт подъездов (с учетом субсидии)				№ 3, 4	325 500,40
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				16 шт.	350 910,00
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				июль, август	2878,0 м2
15	Всего	24,18		0,00		865 201,53

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта, 20 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев