

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 3

Материал стен	кр./панел.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	462,6
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1106,4
Год постройки	1975	Квартир	90	Площадь подвалов, м2	1106,4
Общая площадь дома, м2	7103,9	Общая площадь (квартир), м2	4428,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	337 328,36
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 372 126,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 320 774,51
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	388 680,05
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2017	6 397 755,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту ГВС, т/снабжение 2020 год	6 619 569,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	25 862,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		884 130,48
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	216 355,09
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	187 034,39
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	39 159,14
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 503,79
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 734,51
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	17 390,94
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	34 446,86
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	33 466,36
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	151 299,50
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	105 288,77
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	87 451,12
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		322 890,44
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 301,97
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	18 441,60
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	22 075,87
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	57 893,80
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	218 177,21
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	74 074,30
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / отоплен.				трубы /арматура	59,0м.п./132шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				крыша	4,5 м2
	текущий ремонт конструктивных элементов				дверь	п.№ 4
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка снега и наледи				крыша	70,0 м2
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал	430,0 м2
	Всего	25,82		0,00		1 281 095,22

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев