

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		ул. <u>Науки</u>	дом <u>5</u>		
Материал стен	шлак. блочн.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	107,1
Материал кровли	шифер, скагн.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	683,1
Год постройки	1977	Квартир	34	Площадь подвалов, м2	683,1
Общая площадь дома, м2	2988,8	Общая площадь (квартир), м2	1425,9	Площадь нежилых помещ., м2	89,6

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	272 590,60
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	363 054,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	314 239,10
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	321 406,34
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	8 581 759,12
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2018	12 018 888,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	25 862,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		213 268,07
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	58 646,91
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	53 934,45
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 395,12
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	15 869,08
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	12 540,67
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	37 343,39
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	21 538,44
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		91 887,05
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 155,68
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 309,71
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 552,47
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 794,07
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни на основании утв.плана текущих ремонтов	56 075,12
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00		6 380,26
	текущий ремонт инженерных сетей		ХВС / отоплен.		трубы/арматура	24,5м.п./89шт.
	текущий ремонт инженерных сетей		электро		эл.провод	11,0 м.п.
	текущий ремонт инженерных сетей		канализация		трубы/арматура	6,0м.п./1шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июль, август	1800,0 м2
Всего		19,97		0,00		311 535,38

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosustugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев