

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Материал стен	кр./панельн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	490,8
Материал кровли	м/проф.4х скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1106,4
Год постройки	1979	Квартир	89	Площадь подвалов, м2	1106,4
Общая площадь дома, м2	7105,80	Общая площадь (квартир), м2	4340,20	Площадь нежилых помещ., м2	62

ул. Науки дом 6

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	456 032,44
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 364 008,56
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 345 226,22
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	474 814,78
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2017	7 795 089,00
	Выполнено работ по капитальному ремонту ГВС, т/снабжение 2020	6 619 569,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	25 862,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>844 941,94</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	162 594,30
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	190 045,86
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	39 697,11
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	13 175,89
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 393,35
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	34 971,61
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	35 432,88
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	156 486,82
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	108 978,87
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	93 165,25
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>324 001,25</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 391,04
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	18 504,80
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	22 243,92
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	59 975,07
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	216 886,42
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>60 383,61</b>
	текущий ремонт инженерных сетей ГВС / отоплен.				трубы/арматура	64,0м.п./220шт.
	частичный ремонт конструктивных элементов ремонт полов				подъезд № 2	5,0 м2
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка снега и наледи				крыша	30,0 м2
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал	240,0 м2
	окоп придомовой территории				июль, август	3400,0 м2
<b>Всего</b>		<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>1 229 326,80</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 09 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев