

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 7

Материал стен	ш/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	49,8
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	394,43
Год постройки	1978	Квартир	11	Площадь подвалов, м2	394,43
Общая площадь дома, м2	1399,66	Общая площадь (квартир), м2	561,00	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	33 576,63
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	178 330,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	67,83
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	161 581,87
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	50 257,37
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020 год	5 891 655,05
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	20 962,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	12,54		67,83		90 761,25
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,24	ноябрь	67,83	5 раз в неделю	11 271,43
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	23 677,94
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 524,43
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 367,54
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 516,22
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	16 656,95
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	13 949,89
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	11 796,84
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	11,13		0,00		47 971,53
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	890,89
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 462,39
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 015,34
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 109,43
5	Услуги по управлению	8,5			рабочие дни	32 493,48
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,82		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	8 684,75
	частичный ремонт внутридомовых инженерных сетей отопление				трубы/арматура	7,0 м.п./5шт.
	частичный ремонт внутридомовых инженерных сетей электро				эл.провод/светильник	5,0 м.п./1шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июль, август	594,0 м2
	<b>Всего</b>	<b>26,49</b>		<b>67,83</b>		<b>147 417,53</b>

**Уважаемые собственники!!!** В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gostislugi.ru](http://www.dom.gostislugi.ru)

отчет размещен "21" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев