

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Материал стен	ш/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	51,94
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	396,71
Год постройки	1978	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	396,71
Общая площадь дома, м2	1406,86	Общая площадь (квартир), м2	561,50	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	14 177,90
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	170 134,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	170 129,96
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	14 182,74
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2022 20 962,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		82 125,90
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	23 885,95
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 728,58
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 217,45
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 657,06
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	17 146,67
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	14 331,97
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 158,22
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	11,13		0,00		48 796,29
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	924,39
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 509,19
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 095,33
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 744,93
5	Услуги по управлению	8,5			рабочие дни	32 522,44
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,82		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	8 657,46
	текущий ремонт инженерных сетей ГВС / отоплен.				трубы/арматура	2,0 м.п./2шт.
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				июль, август	204,0 м2
	Всего	25,25		0,00		139 579,65

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65.ru
www.dom.gosustugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев

