

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО "УправДом"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 9

Материал стен	кр./панельн.	Этажность	5	Площадь лест.клеток, м2	312,8
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	709,08
Год постройки	1979	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	709,08
Общая площадь дома, м2	4519,26	Общая площадь (квартир), м2	2788,30	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года		61 280,46	
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества		696 369,69	
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг		0,00	
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года		647 794,40	
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года		109 855,75	
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	крыша	2015 год	4 859 041,00
	Выполнено работ по капитальному ремонту	фасад	2015 год	3 635 572,00
	Выполнено работ по капитальному ремонту	ГВС, т/снабжение	2020 год	5 601 568,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2022	25 862,50	
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома		0,00	

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		450 541,94
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	118 587,80
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	121 073,24
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	24 565,34
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	7 695,11
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	28 346,59
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	21 638,95
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	93 282,92
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	35 351,99
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		168 745,86
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 953,06
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 591,10
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	13 864,51
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	36 167,11
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	103 170,08
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	210 301,65
	текущий ремонт инженерных сетей				ХВС / отоплен. трубы/арматура	25,0м.п./81шт.
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	текущий ремонт подъездов (с учетом субсидии)				№ 1, 2, 3, 4	649 708,60
	Содержание и Благоустройство					
	частичный ремонт конструктивных элементов				ограждение МАФ	16,0м.п./1шт.
	очистка помещений/территорий от мусора и хлама				подвал	40,0 м2
Всего		19,97		0,00		829 589,45

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев