

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 11

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	138,9
Материал кровли	шифер, 2х скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,23
Год постройки	1979	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	409,23
Общая площадь дома, м2	2435,96	Общая площадь (квартир), м2	1478,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	62 597,12
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	354 332,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	366 327,19
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	50 601,97
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2018	3 380 543,64
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		238 700,28
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	52 569,40
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	77 741,44
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 054,39
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 872,79
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 879,96
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 752,15
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 637,22
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	42 312,77
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	19 880,16
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		93 236,95
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 215,81
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 152,82
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 362,92
4	Сбытовая надбавка	2,11			по договору	19 266,21
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	57 239,19
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	7 194,91
	текущий ремонт инженерных сетей и оборудования				отопление	25,0м.п./91шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				окна	1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				июнь, июль, август	1530,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	110,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	130,0 м2
15	Всего	19,97		0,00		339 132,14

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов,
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosustugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев