

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ пер. Железнодорожный дом 13

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	156,5
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,6
Год постройки	1981	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	408,6
Общая площадь дома, м2	2451,6	Общая площадь (квартир), м2	1477,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	77 667,87
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	354 140,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	331 759,67
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	100 048,48
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2015	2 129 663,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	31 812,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		199 676,36
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	43 966,65
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	52 164,94
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 756,13
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	710,31
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 854,62
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 327,35
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	16 495,34
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 231,81
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	35 668,10
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	17 501,11
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		92 009,34
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 165,39
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 081,67
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 244,07
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	18 356,44
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	57 161,76
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	112 898,79
	текущий ремонт инженерных сетей и оборудования				отопление	20,5м.п./46шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				подъезд № 2	78,2 м2
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	1989,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	60,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	100,0 м2
	Всего	19,97		0,00		404 584,49

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч. 10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев