отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022г.

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 14

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	272,1
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	1051,5
Год постройки	1990	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	1051,5
Общая площадь дома, м2	5643,8	Общая площадь (квартир), м2	3268,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года			222 081,95
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества			1 012 773,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг			0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года			978 840,56
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года			256 014,51
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	Крыша	2017	5 382 059,97
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества		2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома			0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**13,47**		**0,00**		**721 546,86**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	212 615,59
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	153 018,52
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	29 878,31
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	11 197,60
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 525,45
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	27 108,59
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	25 834,62
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	99 251,17
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	85 107,32
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	70 009,69
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**9,86**		**0,00**		**252 055,31**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 276,31
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	13 829,63
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	16 672,26
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	45 804,36
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	168 472,76
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	**2,49**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**51 460,68**
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	55,5м.п./141шт.
	текущий ремонт инженерных сетей электро				эл.провод/арматура	10,0м.п./3шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				козырьки, двери	п. № 1,3
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	2910,0м2
	расчистка снега и наледи				крыша	30,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	210,0 м2
15	**Всего**	**25,82**		**0,00**		**1 025 062,85**

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст. 162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru

в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев