

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 15

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь лест.клеток, м2	138,4
Материал кровли	шифер.2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,03
Год постройки	1984	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	407,03
Общая площадь дома, м2	2439,26	Общая площадь (квартир), м2	1486,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	102 592,61
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	356 272,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	320 126,02
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	138 739,51
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2018	3 541 692,29
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		210 766,88
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	52 028,28
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	55 766,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 844,24
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 815,05
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 696,10
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	5 364,15
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 917,66
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	12 666,02
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	30 535,30
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	18 134,11
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		92 644,92
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 187,26
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 123,68
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 294,12
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	18 483,24
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	57 556,62
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	123 517,65
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС / отопл.				трубы/арматура	7,0м.п./27шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				окна / стены	2,8м2/1,0м2
	текущий ремонт конструктивных элементов				подъезд № 1	69,2 м2
	Содержание и Благоустройство					
	расчистка снега и наледи				крыша	1100,0 м2
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	1530,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	70,0 м3
15	Всего	19,97		0,00		426 929,45

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с 10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев