

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 16

Материал стен	кр/панельн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	346,3
Материал кровли	ж/бет.ребрист.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	953,56
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	953,56
Общая площадь дома, м2	5745,22	Общая площадь (квартир), м2	3491,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	216 433,24
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 086 981,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 121 831,51
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	181 582,85
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		749 580,14
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	227 908,14
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	163 761,08
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	32 231,55
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	17 706,14
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	22 218,39
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	27 800,28
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	100 164,36
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	84 982,62
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	72 807,58
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		270 483,63
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 824,35
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	14 843,43
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	17 931,73
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	49 922,12
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	179 962,00
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	55 345,53
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	24,0м.п./99шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	49,6 м2
	текущий ремонт конструктивных элементов				окна	п. № 3
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				июнь, июль, август	1260,0м2
15	Всего	25,82		0,00		1 075 409,30

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "21" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев