

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18

Материал стен	шл./блочн
Материал кровли	шифер. скатн.
Год постройки	1989
Общая площадь дома, м2	2389,3

Этажность	5
Подъездов	2
Квартир	30
Общая площадь (квартир), м2	1419,3

Площадь л.клеток, м2	165
Площадь чердаков, м2	402,5
Площадь подвалов, м2	402,5
Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	112 524,49
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	439 972,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	434 420,38
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	118 077,03
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2019	5 327 253,60
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		285 606,58
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	70 600,91
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	57 551,32
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 982,46
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 532,29
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 109,10
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по заявке	9 654,47
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	12 088,48
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	38 413,04
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	35 355,84
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	41 318,67
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		109 520,87
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 161,64
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 009,12
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 244,28
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 902,51
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	73 203,31
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	19 352,33
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	14,0м.п./109шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				двери	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	3600,0м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	130,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	10,0 м2
15	Всего	25,82		0,00		414 479,78

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 23 марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев