

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18 - А

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	168,4
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	412,2
Год постройки	1991	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	412,2
Общая площадь дома, м2	2441,9	Общая площадь (квартир), м2	1449,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	78 358,76
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	448 989,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	426 826,73
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	100 521,15
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020	5 954 780,40
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		284 754,30
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	72 081,05
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	60 083,19
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 377,66
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 576,60
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 157,49
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 116,07
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	43 523,36
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	37 938,41
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	28 900,47
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		112 263,80
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 247,49
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 160,74
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 442,54
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 720,10
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	74 692,94
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	127 952,23
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	17,5м.п./75шт.
	текущий ремонт инженерных сетей эл.оборудование				подвал № 2	
	замена деревянных окон на ПВХ (с учетом субсидии)				10 шт.	357 626,50
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	2610,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	
15	Всего	25,82		0,00		524 970,33

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
в системе ГИС ЖКХ

upraydom65@mail.ru
www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2023 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев