

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 20

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	161,6
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,5
Год постройки	1990	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	404,8
Общая площадь дома, м2	2410,1	Общая площадь (квартир), м2	1439,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	250 969,93
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	445 674,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	504 236,08
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	192 408,57
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2015	2 223 647,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		259 760,02
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	56 031,98
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	51 379,60
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 885,74
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 779,98
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 375,35
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 909,82
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 475,88
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 229,54
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	38 692,31
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	32 641,45
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	31 358,38
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		109 891,63
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 158,95
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 027,23
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 235,02
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 329,01
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	74 141,42
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	20 077,61
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	23,5м.п./1шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад / подвал	6,0м2 / 1,0м2
	текущий ремонт конструктивных элементов				окна	11 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				июнь, июль, август	2250,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	70,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	100,0 м2
15	Всего	25,82		0,00		389 729,26

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravl-dom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен  марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев