

**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 20 - А

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	162,7
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	406,74
Год постройки	1990	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	406,74
Общая площадь дома, м2	2393,78	Общая площадь (квартир), м2	1417,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	69 197,54
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	439 228,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	411 737,04
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	96 689,18
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2015	2 337 430,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2022	29 712,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		261 416,46
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	56 315,39
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	52 812,66
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 958,69
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 210,76
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 518,99
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 942,97
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	12 270,93
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	41 627,37
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	35 470,18
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	28 288,53
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		109 320,37
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 155,85
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 998,13
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 231,02
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	19 866,07
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	73 069,29
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	19 299,43
	текущий ремонт инженерных сетей ХВС / ГВС/отопл.				трубы/арматура	16м.п./33шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов				окна	подъезд № 1, 2
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				июнь, июль, август	1320,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	60,0 м2
	расчистка снега и наледи				крыша	100,0 м2
15	Всего	25,82		0,00		390 036,26

Уважаемые собственники!!! В соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 23 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев